

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360...../TB-THADS

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 43/2025/DS-ST ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 9717/01/QĐ-THADS ngày 29 tháng 9 năm 2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thi hành án số 39/QĐ-THADS-NV1 ngày 29 tháng 10 năm 2025 Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1165-PD/CT ngày 01/12/2025 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt - Trụ sở: số 02 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, văn phòng giao dịch: tầng 5 tòa nhà số 89 phố Đàm Quang Trung, Phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Số 56, tổ 16, cụm 4 phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số DD 586099, số vào sổ cấp GCN: CS: 59215 ngày 20/10/2021 đứng tên bà Nguyễn Mai Phương (địa chỉ hiện tại: Số 432 Thụy Khuê, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội).

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 11 năm 2025 cụ thể:

Thửa đất có diện tích 375,3m², trong đó có 364,8m² đất ở, 10,5m² đất vườn trồng cây lâu năm.

Phía Tây Nam giáp đường Thụy Khuê; Phía Đông Nam giáp nhà số 430 Thụy Khuê và nhà ông Phùng Khắc Cầu; Phía Tây Bắc giáp nhà số 434 Thụy Khuê và chùa mật Dung; Phía Đông Bắc giáp nhà bà Nguyễn Thị Hải.

***Tài sản gắn liền với đất gồm:**

01 nhà 3 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép;

01 nhà 2 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép, hình chữ U, tầng tum lợp tôn chống nóng;

01 nhà 2 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép, phía trên tầng tum có 01 bể nước xây gạch, nhà đất đã xây dựng từ lâu không có giấy phép xây dựng.

Thửa đất nêu trên có 11.9m² giáp đường Thụy Khuê nằm trong quy hoạch mở đường và 114.4m² đất trống phía sau nằm trong quy hoạch đất tín ngưỡng tôn giáo theo Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội quy hoạch phân khu đô thị khu vực Tây Hồ và Phụ cận A6, tỷ lệ 1/2000.

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 62.526.371.000đ (Sáu mươi hai tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn đồng), mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo đề các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- VKSND TP.HN
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Sao Mai